



**Stichting Geert Groote Huis
Deventer
Jaarrekening 2025**

Inhoud

| | Blad |
|------------------------------------|------|
| Algemeen | |
| Oprichting, doel, bestuursgegevens | 4 |
| Resultaat | 5 |
| Financiële positie | 6 |
| Jaarrekening | |
| Balans per 31 december 2025 | 8 |
| Winst-en verliesrekening over 2025 | 9 |
| Toelichting | 10 |

Algemeen

Oprichting

De stichting is opgericht bij akte d.d. 24 september 1998 en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 8079093.

Doel

De stichting heeft ten doel de verhuur van een informatiecentrum, tevens herdenkingsplaats van Geert Groote en de Moderne Devotie.

Bij beschikking van 31 januari 2008 heeft de Belastingdienst de stichting vanaf 1 januari 2008 aangemerkt als algemeen nut beogende instelling (ANBI).

Bestuurssamenstelling per 31 december 2025

de heer drs. B.P.Hess

mevrouw mr. J. van Santen

de heer ir. J.J. Cusell

voorzitter/penningmeester

Secretaris

Lid

De bestuursleden ontvangen geen bezoldiging.

Resultaat

Zoals blijkt uit de winst-en verliesrekening, bedraagt het resultaat na belastingen nadelig € 177, in 2024 voordelig € 451.

Om inzicht te geven in de ontwikkeling van het resultaat over 2025, volgt hierna een overzicht gebaseerd op de winst-en verliesrekening 2025 met ter vergelijking de cijfers over 2024.

De opgenomen begrotingsbedragen zijn die van de primaire begroting 2025.

| | 2025 | | 2024 |
|---|--------------------|-----------------|-------------------|
| | werkelijk | begroot | werkelijk |
| | € | € | € |
| Baten | | | |
| Netto omzet | 12.000 | 12.000 | 11.400 |
| Inkoopwaarde van de omzet | 0 | 0 | 0 |
| | <u>12.000</u> | <u>12.000</u> | <u>11.400</u> |
| Overige bedrijfsopbrengsten | 0 | 0 | 0 |
| Bruto bedrijfsresultaat | <u>12.000</u> | <u>12.000</u> | <u>11.400</u> |
| Lasten | | | |
| Bedrijfslasten | <u>12.568</u> | <u>12.395</u> | <u>11.404</u> |
| Bedrijfsresultaat | -568 | -395 | -4 |
| Financiële baten en lasten | <u>391</u> | <u>400</u> | <u>455</u> |
| Resultaat uit bedrijfsuitoefening voor belastingen | -177 | 5 | 451 |
| Belastingen | - | - | - |
| Netto resultaat na belastingen | <u><u>-177</u></u> | <u><u>5</u></u> | <u><u>451</u></u> |

Financiële positie

Het inzicht in de financiële positie is gebaseerd op de gegevens uit de balans per 31 december:

| | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Activa | € | € |
| Materiële vaste activa | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Voorraad handelsgoederen | 291 | 291 |
| Vorderingen en overlopende activa | 0 | 0 |
| Liquide middelen | <u>33.716</u> | <u>28.376</u> |
| | <u>34.007</u> | <u>28.667</u> |
| Passiva | | |
| Stichtingsvermogen | 4.828 | 5.005 |
| Bestemmingsreserves en voorzieningen | 26.213 | 23.039 |
| Kortlopende schulden | <u>2.966</u> | <u>623</u> |
| | <u>34.007</u> | <u>28.667</u> |

Op basis van dit overzicht kan de volgende financieringsstructuur worden afgeleid:

Beschikbaar op korte termijn

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Voorraad handelsgoederen | 291 | 291 |
| Vorderingen | 0 | 0 |
| Liquide middelen | <u>33.716</u> | <u>28.376</u> |
| | 34.007 | 28.667 |
| Kortlopende schulden | <u>2.966</u> | <u>623</u> |
| Liquiditeitssaldo = werkkapitaal | 31.041 | 28.044 |
| Vastgelegd op lange termijn | | |
| Materiële vaste activa | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen | <u>31.041</u> | <u>28.044</u> |

Financiering

| | | |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Algemene reserve | 4.828 | 5.005 |
| Bestemmingsreserve | 1.288 | 1.288 |
| Voorziening groot onderhoud | <u>24.925</u> | <u>21.751</u> |
| Totaal | <u>31.041</u> | <u>28.044</u> |

Jaarrekening

- Balans
- Winst- en verliesrekening
- Toelichting

Balans per 31 december 2025

| (na resultaatbestemming) | | <u>31.12.2025</u> | <u>31.12.2024</u> |
|--------------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| | | € | € |
| Activa | | | |
| Materiële vaste activa | | | |
| Gebouw | 1) | 0 | 0 |
| Inventaris en inrichting | 2) | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | 0 | 0 |
| Vlottende activa | | | |
| Voorraad handelsgoederen | 3) | 291 | 291 |
| Vorderingen en overlopende activa | 4) | 0 | 0 |
| Liquide middelen | 5) | 33.716 | 28.376 |
| | | <u>34.007</u> | <u>28.667</u> |
| Passiva | | | |
| Stichtingsvermogen | | | |
| Algemene reserve | 6) | 4.828 | 5.005 |
| Bestemmingsreserve inrichting fase 1 | 7) | <u>1.288</u> | <u>1.288</u> |
| Voorziening groot onderhoud | 8) | <u>24.925</u> | <u>21.751</u> |
| | | 26.213 | 23.039 |
| Kortlopende schulden | | | |
| | 9) | 2.966 | 623 |
| | | <u>34.007</u> | <u>28.667</u> |

Winst- en verliesrekening over 2025

| | | 2025 | | 2024 | |
|---|-----|--------------------|-----------------|-------------------|---|
| | | werkelijk | begroot | werkelijk | |
| | | € | € | € | € |
| Baten | | | | | |
| Netto omzet | 10) | 12.000 | 12.000 | 11.400 | |
| Inkoopwaarde van de omzet | | 0 | 0 | 0 | |
| | | <u>12.000</u> | <u>12.000</u> | <u>11.400</u> | |
| Overige bedrijfsopbrengsten | 11) | 0 | 0 | 0 | |
| Bruto bedrijfsresultaat | | <u>12.000</u> | <u>12.000</u> | <u>11.400</u> | |
| Lasten | | | | | |
| Huisvesting | 12) | 12.200 | 11.995 | 10.740 | |
| Algemeen | 13) | 368 | 400 | 664 | |
| Som van de bedrijfslasten | | <u>12.568</u> | <u>12.395</u> | <u>11.404</u> | |
| Bedrijfsresultaat | | <u>-568</u> | <u>-395</u> | <u>-4</u> | |
| Financiële baten en lasten | 14) | <u>391</u> | <u>400</u> | <u>455</u> | |
| Resultaat uit bedrijfsuitoefening voor belastingen | | <u>-177</u> | <u>5</u> | <u>451</u> | |
| Belastingen | | - | - | - | |
| Netto resultaat na belastingen | | <u><u>-177</u></u> | <u><u>5</u></u> | <u><u>451</u></u> | |

Toelichting

Activiteiten

De activiteiten betreffen voornamelijk de verhuur van het Geert Groote Huis aan de Stichting realisatie gedachtegoed Geert Groote, die de exploitatie van het gebouw en de inrichting verzorgt.

Algemene grondslagen voor opstelling van de jaarrekening

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij het desbetreffende balanshoofd anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de netto omzet en alle hiermee verbonden, aan het verslagjaar toe te rekenen kosten. De kosten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voorzover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Materiële vaste activa

Deze worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs onder aftrek van ontvangen subsidies en bijdragen. Aangezien het saldo hiervan nul is, vinden geen afschrijvingen plaats.

Voorraad handelsgoederen

De voorraad handelsgoederen is gewaardeerd tegen kostprijs of lagere marktwaarde.

Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen zijn opgenomen tegen nominale waarde.

Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

De liquide middelen staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de stichting.

Kortlopende schulden

De kortlopende schulden hebben een verwachte looptijd van maximaal één jaar.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Netto omzet

Hierbij wordt onder netto-omzet verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

Financiële baten en lasten

De financiële baten en lasten betreffen van derden ontvangen en aan derden betaalde rente.

Toelichting op de balans

Activa

Materiële vaste activa

| | <u>31-12-2025</u> | <u>31-12-2024</u> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1. Gebouw | € | € |
| Stand per 1 januari | 1.149.731 | 1.149.731 |
| Investerings in het boekjaar | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | 1.149.731 | 1.149.731 |
| Af: Subsidies en bijdragen | <u>1.149.731</u> | <u>1.149.731</u> |
| Stand per 31 december | <u><u>0</u></u> | <u><u>0</u></u> |

De investeringskosten van het gebouw zijn volledig gedekt door subsidies en bijdragen.

Het gebouw is in oktober 2013 in gebruik genomen. In 2017 zijn op het dak 22 zonnepanelen geplaatst voor een bedrag van € 10.600. Deze zijn gefinancierd door bijdragen van derden. De verzekerde waarde (excl. fundering en kelder is eind 2025: € 834.100.

| 2. Inventaris en inrichting | Totaal | 1e fase bouw | 2e fase BGL |
|------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | € | € | € |
| Stand per 1 januari | 530.474 | 260.774 | 270.000 |
| Investerings in het boekjaar | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Stand per 31 december | 530.474 | 260.774 | 270.000 |
| Subsidies en bijdragen: | <u>530.474</u> | <u>260.774</u> | <u>270.000</u> |
| Stand per 31 december | <u><u>0</u></u> | <u><u>0</u></u> | <u><u>0</u></u> |

De investeringskosten zijn volledig gedekt door subsidies en bijdragen. De verzekerde waarde bedraagt eind 2025: € 405.200

| Vlottende activa | <u>31-12-2025</u> | <u>31-12-2024</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| 3. Voorraad handelsgoederen | € | € |
| Voorraad medaillons | <u>291</u> | <u>291</u> |

| | <u>31-12-2025</u> | <u>31-12-2024</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| | € | € |
| 4. Vorderingen en overlopende activa | | |
| Rente RABO Bedrijfspaarrekening | 0 | 0 |
| Omzetbelasting | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 5. Liquide middelen | | |
| Betaalrekening NL41 RABO 0384513719 | 2.870 | 2.921 |
| Bedrijfspaarrekening NL 16 RABO 3037612967 | <u>30.846</u> | <u>25.455</u> |
| | <u>33.716</u> | <u>28.376</u> |
| Passiva | | |
| Stichtingsvermogen | | |
| 6. Algemene reserve | | € |
| Stand per 1 januari | | 5.005 |
| Resultaatverdeling verslagjaar | | -177 |
| Stand per 31 december | | <u>4.828</u> |
| 7. Bestemmingsreserve inrichting fase 1 | | |
| Stand per 1 januari | | 1.288 |
| Mutaties in het verslagjaar | | <u>0</u> |
| Stand per 31 december | | <u>1.288</u> |
| 8. Voorziening groot onderhoud | | |
| Stand per 1 januari | | 21.751 |
| Bij: toevoeging uit exploitatie lopend jaar | | 4.000 |
| Af: besteed in verslagjaar | | -826 |
| Stand per 31 december | | <u>24.925</u> |
| 9. Kortlopende schulden | <u>31-12-2025</u> | <u>31-12-2024</u> |
| | € | € |
| Factuur Mulder | 1.012 | 55 |
| Omzetbelasting | 454 | 568 |
| Stichting Erven Witteveen | <u>1.500</u> | <u>0</u> |
| | <u>2.966</u> | <u>623</u> |

Toelichting op de winst- en verliesrekening

| | 2025 | | 2024 |
|--|-----------|---------|-----------|
| | werkelijk | begroot | werkelijk |
| | € | € | € |
| Baten | | | |
| 10. Netto-omzet | | | |
| Verhuur gebouw en inrichting | 12.000 | 12.000 | 11.400 |
| 11. Overige bedrijfsopbrengsten | | | |
| Ontvangen giften | 0 | 0 | 0 |
| Lasten | | | |
| 12. Huisvesting | | | |
| OZB/rioolrecht gemeente Deventer | 2.392 | 2.800 | 2.381 |
| Erfpacht gemeente Deventer | 545 | 545 | 545 |
| Waterschapslasten | 136 | 150 | 140 |
| Verzekeringspremies | 3.514 | 3.500 | 3.262 |
| Onderhoud gebouw | 1.613 | 1.000 | 412 |
| Toevoeging voorziening groot onderhoud | 4.000 | 4.000 | 4.000 |
| | 12.200 | 11.995 | 10.740 |
| 13. Algemeen | | | |
| Kosten betalingsverkeer | 252 | 300 | 251 |
| Overige algemene kosten | 116 | 100 | 413 |
| | 368 | 400 | 664 |
| 14. Financiële baten en lasten | | | |
| Rente spaarrekeningen | 391 | 400 | 455 |

Ondertekening van de jaarrekening

Deventer,

Goedgekeurd en vastgesteld in de bestuursvergadering van 14 april 2026.

mevrouw mr. J. van Santen

de heer drs. B.P. Hess

de heer ir. J.J.Cusell